

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ				
Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		Διενεργείται έλεγχος εγγράφων / παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης		
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ		<u>Σημείωση</u> Παράληψη συμμόρφωσης με τα πιο κάτω κριτήρια (Α1-Α7) συμπεριλαμβανομένης της υποβολής και οποιουδήποτε εγγράφου θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης
A1	Απαιτούμενα έγγραφα τίτλου ιδιοκτησίας	Ναι	Όχι	
A2	Τελική έγκριση	Ναι	Όχι	Η Τελική Έγκριση δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν την υπογραφή του συμβολαίου.</u>
A3	Αρχιτεκτονικά σχέδια, όπου φαίνονται οι χώροι στάθμευσης	Ναι	Όχι	Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής / Τελική Έγκριση
A4	Σχέδιο Εμβαδομέτρησης	Ναι	Όχι	
A5	Πρόσφατο Τοπογραφικό Κτηματολογικό Σχέδιο	Ναι	Όχι	
A6	Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση Συνιδιοκτητών για πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης κτιρίου	Ναι	Όχι	
A7	Φωτογραφίες χώρου	Ναι	Όχι	

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ						Η τεχνική αξιολόγηση της πρότασης διενεργείται ΜΟΝΟΝ σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρκτικής αξιολόγησης.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B1	Αριθμός Προσφερόμενων χώρων στάθμευσης	1	2	3	4	Βαθμολογείται ≥ 201 -> 4 151 - 200 -> 3 100 - 150 -> 2 ≤ 100 -> 1
B2	Εγγύτητα του χώρου στάθμευσης, στο κεντρικό κτήριο του ΥΕΕΒ (τα μέτρα μετρούνται από τα όρια του κτηρίου).	1	2	3		Βαθμολογείται ≥ 500 μ -> δεν γίνεται αποδεκτή 300 - 499 μ -> 1 100 - 299 μ -> 2 0 - 100 μ -> 3
B3	ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ					

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			Η οικονομική αξιολόγηση της Πρότασης διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ1	Συνολικό Μηνιαίο Ενοίκιο		
Γ2	Προσφερόμενη Τιμή (€ / τετραγωνικό μέτρο / μήνα)		
	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα = B3/Γ1)		Το πηλίκο του αριθμού (βαθμολογία) της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τ.μ./μήνα)
Δ. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Η προσφορά θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη βαθμολογία. 2. Σε περίπτωση ισοβαθμίας, η προσφορά θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα με την ψηλότερη τεχνική βαθμολογία. 		