

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ				
Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		Διενεργείται έλεγχος εγγράφων / παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης		
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ		<u>Σημείωση</u> Παράληψη συμμόρφωσης με τα πιο κάτω κριτήρια (Α1-Α11) συμπεριλαμβανομένης της υποβολής και οποιουδήποτε εγγράφου θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης
A1	Απαιτούμενα έγγραφα τίτλου ιδιοκτησίας	Ναι	Όχι	
A2	Απαιτούμε έγγραφα τελικής έγκρισης:			Η Τελική Έγκριση δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις: 1. Ανέγερση καινούργιας οικοδομής 2. Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή
	Τελική έγκριση και άδεια Οικοδομής	Ναι	Όχι	Για υφιστάμενο κτήριο
	Άδεια Οικοδομής	Ναι	Όχι	Για υπό ανέγερση κτήριο
	Αντίγραφο της αίτησης που υποβλήθηκε για έκδοση σχετικής άδειας οικοδομής	Ναι	Όχι	Για κτήριο που πρόκειται να ανεγερθεί.
	Άδεια Χρήσης (όπου εφαρμόζεται)	Ναι	Όχι	Για αλλαγή χρήσης παλαιότερης οικοδομής
A3	Αρχιτεκτονικά Σχέδια	Ναι	Όχι	Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής / Τελική Έγκριση

A4	Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής/ Αντσεισμικής Επάρκειας Κτηρίου	Ναι	Όχι	Το Πιστοποιητικό Στατικής Επάρκειας δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> μόνο στην περίπτωση υπό ανέγερσης οικοδομής
A5	Σχέδιο Εμβαδομέτρησης	Ναι	Όχι	
A6	Πρόσφατο Τοπογραφικό Κτηματολογικό Σχέδιο	Ναι	Όχι	
A7	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)			
	Τουλάχιστον Κλάσης B+	Ναι	Όχι	Για υφιστάμενο κτήριο – αν υπάρχει πρόθεση για ενεργειακή αναβάθμιση τότε η πρόταση δύναται να αξιολογηθεί σύμφωνα με την Παρ. 15
	Σχέδιο Μηδενικής Κατανάλωσης	Ναι	Όχι	Για υπό ανέγερση κτήριο ή κτήριο που πρόκειται να ανεγερθεί

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ		Σημείωση
		Ναι	Όχι	Παράληψη συμμόρφωσης με τα πιο κάτω κριτήρια (Α1-Α12) συμπεριλαμβανομένης της υποβολής και οποιουδήποτε εγγράφου θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης
A8	Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση Συνιδιοκτητών για πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης κτιρίου	Ναι	Όχι	
A9	Έτος κατασκευής (από 2005 και μετά)	Ναι	Όχι	
A10	Φωτογραφίες κτηρίου/υποστατικού καθώς και του χώρου στάθμευσης	Ναι	Όχι	Σε περίπτωση κτηρίου υπό ανέγερση μπορούν να υποβληθούν προοπτικά
A11	Προσφερόμενοι αριθμός χώρος στάθμευσης 18 και άνω	Ναι	Όχι	
A12	Επιπρόσθετοι χώροι στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη από 300 μέτρα από το κτήριο.	Ναι	Όχι	

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ												Η τεχνική αξιολόγηση της πρότασης διενεργείται <u>ΜΟΝΟΝ</u> σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρκτικής αξιολόγησης.		
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ										ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
B1	Εμβαδόν Προσφερόμενων Γραφειακών Χώρων	1	2			3				Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι 15% από το ζητούμενο				
B2	Εμβαδόν Προσφερόμενων αποθηκευτικών χώρων	1	2			3				Βαθμολογείται από 1 - 3 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι 15% από το ζητούμενο				
B3	Αριθμός Προσφερόμενων χώρων στάθμευσης	1	2			3				Βαθμολογείται ≥24 -> 3 22 - 23 -> 2 18 - 21 -> 1 ≤17 -> δεν γίνεται αποδεκτή				
B4	Εγγύτητα του επιπρόσθετου χώρου στάθμευσης, πέραν των χώρων που θα βρίσκονται εντός του κτιρίου (τα μέτρα μετρούνται από τα όρια του κτηρίου).	1	2			3				Βαθμολογείται ≥300μ -> δεν γίνεται αποδεκτή 200 - 300μ -> 1 100 - 200 -> 2 0 - 100 -> 3				
B5	Καταλληλότητα Προσφερόμενου κτιρίου	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Αξιολογείται η καταλληλότητα του κτηρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης / διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1 - 10 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων		
B6	Θέση / Περιοχή Προσφερόμενου κτηρίου	1	2		3		4		5			Βαθμολογείται από 1 - 5 ανάλογα με την καταλληλότητα της περιοχής (π.χ. κυκλοφοριακά θέματα)		
B7	Έτος Κατασκευής	1	3			5				1 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2005-2010 3 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2010-2015 5 μ. Για κτήρια που ανεγέρθηκαν από το 2016 και μετά και σε				

					περίπτωση υπό ανέγερσης οικοδομή
--	--	--	--	--	----------------------------------

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B8	Απαιτούμενες Εργασίες για προσαρμογή στις απαιτήσεις της ενδιαφερόμενης υπηρεσίας	0	1	2	6	10	0 μ. Για κτήρια που απαιτούν μεγάλο αριθμό εργασιών για προσαρμογή 10 μ. Για κτήρια που ΔΕΝ απαιτούν εργασίες για προσαρμογή
B9	Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίου (ΠΕΑ) Τουλάχιστον Κλάσης B+	3		7		10	3 μ. Για Κτήριο ενεργειακής απόδοσης B+ 7 μ. Για Κτήριο ενεργειακής απόδοσης A 10 μ. Για Κτήριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (Κ.Σ.Μ.Κ.Ε.)
B10	Εντός των καθορισμένων Δήμων ως το Παράρτημα 4.	0			5		5 μ. Για Κτήρια που είναι στις προβλεπόμενες περιοχές 0 μ. Για Κτήρια που δεν είναι στις προβλεπόμενες περιοχές
B11	ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ						

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			Η οικονομική αξιολόγηση της Πρότασης διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ1	Συνολικό Μηνιαίο Ενοίκιο		Το συνολικό μηνιαίο ενοίκιο περιλαμβάνει τα πιο κάτω
Γ2	Προσφερόμενη Τιμή (€/τμ/μήνα)		Η τιμή που ζητά ο ιδιοκτήτης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τ.μ./μήνα) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους
Γ3	Προσφερόμενη Τιμή (€ /χώρο στάθμευσης / μήνα)		Η τιμή που ζητά ο ιδιοκτήτης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τ.μ./μήνα) για χώρους στάθμευσης
	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα = B11/Γ1)		Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τ.μ./μήνα)
Δ. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ	Η προσφορά θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη βαθμολογία. Σε περίπτωση ισοβαθμίας, η προσφορά θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα με την ψηλότερη τεχνική βαθμολογία		