



Κυπριακή Δημοκρατία



Συγχρηματοδοτούμενο από την  
Ευρωπαϊκή Ένωση



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Θ.Α.Λει.Α**

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2021-2027**

#### **ΣΧΕΔΙΟ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΣΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ»**

### **ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ**

#### **ΜΕΡΟΣ Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

##### **1. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθήσω για να υποβάλω αίτηση?**

Θα πρέπει να ακολουθήσετε τα ακόλουθα βήματα:

- i. Να επιβεβαιώσετε ότι η άδεια οικοδομής της οικίας σας εκδόθηκε πριν τις 21/12/2007 (ή ότι η αίτηση για έκδοσης της πολεοδομικής της άδειας υποβλήθηκε πριν τις 21/12/2007).
- ii. Να επικοινωνήσετε με Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα (ΕΕ) και να συμφωνήσετε να συνεργαστείτε μαζί του. Το μητρώο Ειδικευμένο Εμπειρογνομώνων υπάρχει στον ακόλουθο σύνδεσμο: <http://epc.mcit.gov.cy/QE.html>
- iii. Ο ΕΕ, **αφού επισκεφθεί την κατοικία σας**, θα εκδώσει το υφιστάμενο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) της κατοικίας σας και θα σας υποβάλει τις συστάσεις του για τα μέτρα που θα χρειαστεί να λάβετε για να ενταχθείτε στο Σχέδιο. Ο ΕΕ προτού σας υποβάλει τις συστάσεις του θα λάβει υπόψη και τις επιθυμίες σας (π.χ. αλλαγή παραθύρων).
- iv. Αφού αποφασίσετε για τα μέτρα που θα εφαρμοστούν, θα ετοιμαστεί από τον ΕΕ το προτεινόμενο ΠΕΑ της κατοικίας, που θα παρουσιάζει την κατάσταση της κατοικίας σας όπως θα είναι μετά την αναβάθμιση. Προσοχή: Το προτεινόμενο ΠΕΑ πρέπει να περιλαμβάνει μόνο τα μέτρα που θα εφαρμόσετε. Σε περίπτωση που περιλαμβάνει μέτρα που τελικά δεν θα εφαρμοστούν, υπάρχει ενδεχόμενο απώλειας της χορηγίας.
- v. Να συγκεντρωθούν **όλα** τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αναγράφονται στον Οδηγό του Σχεδίου.



- vi. Να γίνει εγγραφή και ταυτοποίηση του προσώπου που επιθυμεί να υποβάλει αίτηση, στην κυβερνητική διαδικτυακή πύλη «Αριάδνη». Νοείται ότι φυσικά πρόσωπα που έχουν ήδη εγγραφεί και ταυτοποιηθεί δεν απαιτείται να επαναλάβουν την διαδικασία.
- vii. Να γίνει είσοδος στον σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων του Υπουργείου (FundingApps).
- viii. Να ολοκληρωθεί το προφίλ του αιτητή στο FundingApps και να υποβληθεί ηλεκτρονικά νέα αίτηση.
- ix. Για την ηλεκτρονική συμπλήρωση της αίτησης, χρειάζεται η παραχώρηση δικαιώματος στον Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα, ούτως ώστε να συμπληρώσει τα στοιχεία που απαιτούνται στην δική του υπεύθυνη δήλωση.

## **2. Ποια είναι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν με την αίτηση?**

Για την υποβολή αίτησης χρειάζονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- i. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας του τεμαχίου επί του οποίου βρίσκεται η οικία.
- ii. Αντίγραφο άδειας οικοδομής οικίας.
- iii. Πρόσφατος λογαριασμός ΑΗΚ της οικίας με οικιακή διατίμηση.
- iv. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) της οικίας πριν την αναβάθμιση.
- v. Το προτεινόμενο ΠΕΑ όπως θα είναι μετά την αναβάθμιση μαζί με λίστα με τις προγραμματιζόμενες δαπάνες.
- vi. Υπεύθυνη δήλωση ειδικευμένου εμπειρογνώμονα.
- vii. Μόνο για πολυκατοικίες: Καταστατικό διαχειριστικής επιτροπής μαζί με την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών.

## **3. Για ποιες δαπάνες μπορώ να διεκδικήσω χορηγία στα πλαίσια του Σχεδίου αυτού?**

Μπορείτε να διεκδικήσετε χορηγία για τις ακόλουθες δαπάνες:

- i. Την θερμομόνωση του κελύφους του κτιρίου (τοιχοποιία / δοκοί, οροφή, εκτεθειμένο πάτωμα),
- ii. Την αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων (παράθυρα και θύρες) με θερμομονωτικά
- iii. Την εγκατάσταση συστημάτων σκίασης για τα κουφώματα
- iv. Την εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα
- v. Την εγκατάσταση αυτόνομων κλιματιστικών
- vi. Την αντικατάσταση λέβητα στερεού, αερίου ή υγρού καυσίμου.
- vii. Την εγκατάσταση αντλίας θερμότητας ψηλής απόδοσης για θέρμανση ή/και ψύξη χώρου.

- viii. Την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος, το οποίο θα λειτουργεί με την μέθοδο Net-Billing
- ix. Την εγκατάσταση μπαταριών αποθήκευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από τα φωτοβολταϊκά
- x. Την εγκατάσταση αυτοματισμών ή/και έξυπνων συστημάτων διαχείρισης ενέργειας.
- xi. Συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Για κάθε δαπάνη εφαρμόζονται επί μέρους τεχνικά κριτήρια.

**4. Πρέπει να υποβάλω με την αίτηση τις τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού / υλικών?**

Όχι. Τα στοιχεία αυτά θα υποβληθούν μαζί με την αίτηση πληρωμής μετά την ολοκλήρωση των επενδύσεων. Προσοχή: Θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι τεχνικές απαιτήσεις του σχεδίου.

**5. Ποιες δαπάνες θα πρέπει να επιλέξω για να λάβω χορηγία? Υπάρχει ελάχιστος αριθμός?**

Δεν υπάρχει συγκεκριμένη δαπάνη ή συγκεκριμένος συνδυασμός δαπανών καθότι τα δεδομένα της κάθε κατοικίας είναι διαφορετικά. Για να μπορέσει μια κατοικία να εγκριθεί, οι αιτητές θα πρέπει, με την βοήθεια Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα να επιλέξουν τον κατάλληλο συνδυασμό εργασιών που θα γίνουν στην κατοικία τους, ούτως ώστε αυτή να αναβαθμιστεί και να εξοικονομήσει ενέργεια **τουλάχιστον 60%** σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση (η σύγκριση γίνεται με βάση το υφιστάμενο ΠΕΑ της κατοικίας που παρουσιάζει την σημερινή κατάσταση και το προτεινόμενο ΠΕΑ της κατοικίας που παρουσιάζει την κατάσταση της κατοικίας όπως θα είναι μετά την αναβάθμιση).

Σημειώνεται ότι το κέλυφος της αναβαθμισμένης κατοικίας, θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι θερμομονωμένο σε τέτοιο βαθμό, έτσι ώστε να επιτυγχάνονται οι τεχνικές απαιτήσεις του σχεδίου που αφορούν τα δύο από τα τρία του μέρη (δηλαδή θερμομόνωση οροφών/εκτεθειμένων πατωμάτων, θερμομόνωση τοίχων/δοκών ή αντικατάσταση κουφωμάτων).

**6. Η δική μου κατοικία έχει ήδη θερμομόνωση στην οροφή. Πρέπει υποχρεωτικά να προβώ σε αναβαθμίσεις και στα άλλα δύο μέρη του κελύφους (τοίχοι / κουφώματα)?**

Σε αυτή την περίπτωση, εφόσον από τους υπολογισμούς του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα επιβεβαιωθεί ότι επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος συντελεστής που αφορά τα οριζόντια δομικά στοιχεία (οροφές, δώματα, στέγες, πυλωτές, εκτεθειμένα πατώματα), τότε απαιτείται επιπρόσθετη επένδυση μόνο σε έλα από τα άλλα δύο μέρη του κελύφους.

**7. Κατοικώ σε διαμέρισμα που δεν έχει οριζόντια δομικά στοιχεία. Θα πρέπει να προβώ υποχρεωτικά σε θερμομόνωση των τοίχων και αντικατάσταση των κουφωμάτων.**

Όχι, σε τέτοια περίπτωση το συγκεκριμένο κριτήριο περιορίζεται στην ικανοποίηση ενός μόνο από τους δύο συντελεστές των στοιχείων του κελύφους του διαμερίσματος.

**8. Μπορούν να εφαρμοστούν και μέτρα που δεν αποτελούν επιλέξιμες δαπάνες, για επίτευξη των ελάχιστων τεχνικών κριτηρίων του Σχεδίου (π.χ. αντικατάσταση φωτισμού με λαμπτήρες LED) ?**

Ναι μπορούν, νοουμένου ότι αυτά θα εφαρμοστούν μετά την ημερομηνία υποβολής αίτησης.

**9. Μπορεί να δοθεί χορηγία για μεμονωμένα μέτρα? Π.χ. για θερμομόνωση μόνο της οροφής?**

Όχι, στα πλαίσια του Σχεδίου «Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Κατοικίες» δεν μπορεί να επιχορηγηθούν μεμονωμένα μέτρα. Παρακαλώ δέστε την απάντηση στο ερώτημα 4 πιο πάνω. Σημειώνεται ωστόσο ότι για μεμονωμένα μέτρα, εφαρμόζονται σε διάφορες περιόδους, άλλα καθεστώτα στήριξης, για τα οποία μπορείτε να ενημερώνεστε από την ιστοσελίδα του Υπουργείου [www.meci.gov.cy](http://www.meci.gov.cy).

**10. Τι θα γίνει σε περίπτωση που δεν επιθυμώ / δεν μπορώ να εφαρμόσω όλες τις εισηγήσεις του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα για επίτευξη των κριτηρίων του Σχεδίου?**

Εάν με τα μέτρα που επιθυμείτε ή μπορείτε να εφαρμόσετε δεν μπορούν να επιτευχθούν τα ελάχιστα κριτήρια του Σχεδίου, δεν θα μπορέσετε να λάβετε χορηγία στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου.

**11. Τι κοστίζουν οι υπηρεσίες Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα? Εάν δεν εγκριθώ θα λάβω χορηγία για το κόστος της μελέτης?**

Δεν υπάρχει καθορισμένο κόστος. Το σημείο αυτό θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ του αιτητή και του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα. Εάν τελικά δεν υποβληθεί αίτηση ή εάν υποβληθεί και απορριφθεί, δεν δύναται να καταβληθεί χορηγία για οποιαδήποτε δαπάνη.

**12. Τι θα γίνει εάν υποβάλω αίτηση, εγκριθώ αλλά στο τέλος δεν υλοποιήσω όλες τις δαπάνες που είχα αρχικά προγραμματίσει?**

Σε τέτοια περίπτωση θα ζητηθεί να υποβληθεί αναθεωρημένη μελέτη και το τελικό ΠΕΑ που θα εκδοθεί με βάση τις επενδύσεις που εφαρμόστηκαν στην κατοικία.

Εάν από τον έλεγχο των στοιχείων αυτών διαπιστωθεί ότι παρά το γεγονός ότι κάποιες εργασίες δεν έχουν πραγματοποιηθεί, έχουν επιτευχθεί υποχρεωτικά κριτήρια του τύπου επένδυσης για τον οποίο υποβλήθηκε η αίτηση, θα παραχωρείται η χορηγία για τις επενδύσεις που υλοποιήθηκαν.

Σημείωση: Στις περιπτώσεις που ο Δικαιούχος έχει υποβάλει αίτηση στην Κατηγορία Επένδυσης Α' ή στην Κατηγορία Επένδυσης Β' και μετά την ενεργειακή αναβάθμιση, βάσει των στοιχείων που υποβάλλει, διαπιστωθεί ότι δεν επιτυγχάνονται τα ελάχιστα τεχνικά κριτήρια του τύπου επένδυσης της αίτησης του, θα ελέγχεται κατά πόσο επιτυγχάνονται τουλάχιστον τα ελάχιστα τεχνικά κριτήρια μικρότερης κατηγορίας επένδυσης. Σε περίπτωση που ισχύει το τελευταίο, ο Δικαιούχος θα δύναται να λάβει μειωμένο ποσό χορηγίας, βάσει των προνοιών που αφορούν την Κατηγορία που έχει επιτύχει. Νοείται ότι σε περίπτωση μη επίτευξης των κριτηρίων της Κατηγορίας Επένδυσης Γ', που είναι η μικρότερη κατηγορία που προσφέρεται, δεν θα είναι δυνατή η καταβολή οποιουδήποτε ποσού χορηγίας.

**13. Τι θα συμβεί σε περίπτωση που ο εξοπλισμός που θα εγκαταστήσω (π.χ. τα κλιματιστικά), δεν επιτυγχάνει τα ελάχιστα κριτήρια του Σχεδίου ?**

Σε τέτοια περίπτωση, ο εξοπλισμός που δεν επιτυγχάνει τα τεχνικά κριτήρια, καθίσταται αυτόματα μη επιλέξιμος.

Προσοχή: Σε περίπτωση που η εγκατάσταση εξοπλισμού που δεν επιτυγχάνει τα τεχνικά κριτήρια επηρεάζει το τελικό ΠΕΑ σε τέτοιο βαθμό που να μειώνει την εξοικονόμηση ενέργειας κάτω του 60%, , τότε ολόκληρη η αίτηση θα καθίσταται μη επιλέξιμη.

**14. Θα έχω οποιαδήποτε υποχρέωση, σε περίπτωση που υποβάλω αίτηση και τελικά αποφασίσω ότι δεν επιθυμώ να αναβαθμίσω την κατοικία μου?**

Όχι. Σε τέτοια περίπτωση η αίτηση σας απλά θα απενταχθεί από το πρόγραμμα. Ωστόσο συστήνεται προς τους αιτητές όπως μην υποβάλλουν αιτήσεις εάν δεν έχουν αποφασίσει ότι επιθυμούν να αναβαθμίσουν τις κατοικίες τους, γιατί με την έγκριση κάθε αίτησης δεσμεύεται το κονδύλι της χορηγίας της, το οποίο θα μπορούσε να διατεθεί σε άλλους ενδιαφερόμενους, που να έχουν πιο άμεση ανάγκη υλοποίησης επενδύσεων.

**15. Μπορώ προσθέσω νέες δαπάνες στην αίτηση μου, σε περίπτωση που το αποφασίσω?**

Μετά την οριστική υποβολή μίας αίτησης, δεν υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθεί χορηγία για πρόσθετες επιλέξιμες δαπάνες.

**16. Μπορώ να μεταφέρω το εγκριμένο ποσό χορηγίας μίας δαπάνης που επέλεξα σε μία άλλη για την οποία έχω εγκριθεί (π.χ. αντί 1 ηλιακού και 2 κλιματιστικών να μην εγκαταστήσω ηλιακό και να προσθέσω ένα τρίτο κλιματιστικό)?**

Όχι δεν υπάρχει δυνατότητα διαφοροποίησης δαπανών σε κανένα στάδιο υλοποίησης.

**17. Εάν έχω λάβει επιχορήγηση από άλλο πρόγραμμα για ηλιακό θερμοσίφωνα, μπορώ να υποβάλω αίτηση ?**

Ναι, δεν δημιουργείται κανένα πρόβλημα, νοουμένου ότι θα τηρούνται όλα τα υπόλοιπα κριτήρια / προϋποθέσεις. Νοείται ότι δεν θα μπορείτε να επιχορηγηθείτε για την ίδια δαπάνη που έτυχε επιχορήγησης από άλλο πρόγραμμα, δηλαδή στην παρούσα περίπτωση για τον ηλιακό θερμοσίφωνα.

**18. Πότε μπορώ να ξεκινήσω την υλοποίηση μιας επένδυσης?**

Μπορείτε να ξεκινήσετε αμέσως μετά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης σας. Ωστόσο σημειώνεται ότι η υλοποίηση επενδύσεων πριν την έγκριση οποιασδήποτε αίτησης, γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του ιδίου του αιτητή. Το Υπουργείο δεν δεσμεύεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο για έγκριση αιτήσεων που δεν θα τηρούν τα σχετικά κριτήρια και προϋποθέσεις συμμετοχής.

**19. Θα γίνει επιτόπια επιθεώρηση πριν την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της αίτησης μου?**

Επιτόπιες επιθεωρήσεις στο στάδιο αξιολόγησης, δύναται να γίνουν δειγματοληπτικά.

**20. Θα πρέπει να περιμένω να επιθεωρήσετε την κατοικία μου προτού ολοκληρώσω τις επενδύσεις?**

Όχι δεν υπάρχει τέτοια απαίτηση.

**21. Πόσο χρόνο θα έχω για υλοποίηση της επένδυσης μου?**

Σε όσους εγκρίνονται δίνεται χρόνος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης για υλοποίηση της επένδυσης τους.

**22. Πως μπορώ να διασφαλίσω ότι θα επιχορηγηθώ προτού προχωρήσω στις επενδύσεις?**

Εάν επιθυμείτε, μπορείτε να περιμένετε επίσημη ενημέρωση για το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αίτησης σας και να προχωρήσετε με τις επενδύσεις, μετά την υπογραφή Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης.

## ΜΕΡΟΣ Β. ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

### 23. Η κατοικία μου είναι χτισμένη από το 1980. Μπορώ να συμμετέχω στο Σχέδιο?

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου, επιλέξιμες είναι όλες τις υφιστάμενες κατοικίες για τις οποίες η Οικοδομική Άδεια εκδόθηκε πριν τις 21/12/2007 (ή που είχαν υποβάλει αίτημα για λήψη Πολεοδομικής Άδειας πριν τις 21/12/2007). Εάν η κατοικία σας κτίστηκε το 1980, μπορεί να συμμετέχετε στο σχέδιο νοουμένου ότι θα υποβάλετε με την αίτηση και αντίγραφο της οικοδομικής άδειας, που να επιβεβαιώνει την ικανοποίηση της πιο πάνω απαίτησης.

Σημειώνεται ότι οι αιτητές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι σε περιπτώσεις ενεργειακής αναβάθμισης μεγάλης κλίμακας κτηρίου (ή κτηριακής μονάδας), του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994, ο ιδιοκτήτης οφείλει να διορίσει κατάλληλο μελετητή που να του ετοιμάσει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τους εν ισχύ ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία να συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυση της.

### 24. Έχω καινούρια κατοικία για την οποία η αίτηση έκδοσης πολεοδομικής άδειας υποβλήθηκε μετά το 2008. Μπορώ να τύχω χορηγίας?

Όχι το πρόγραμμα αυτό δεν καλύπτει τις κατοικίες αυτές.

### 25. Έχουμε μια οικία όπου η αίτηση για Πολεοδομική άδεια έγινε στις 21/12/2007. Μπορεί να κάνει αίτηση στο σχέδιο?

Όχι, εάν η αίτηση έγινε από τις 21/12/2007 και έπειτα (συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αυτής) η κατοικία δεν είναι επιλέξιμη.

### 26. Έχω διαμέρισμα σε πολυκατοικία. Μπορώ να υποβάλω αίτηση ή πρέπει να αναβαθμιστεί ολόκληρη η πολυκατοικία

Μπορεί να γίνουν και τα δύο, ανάλογα με το τι επιθυμείτε. Εάν θα αναβαθμιστεί ολόκληρη η πολυκατοικία, η αίτηση θα πρέπει να υποβληθεί από την Διαχειριστική της Επιτροπή και να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη όλων των ιδιοκτητών.

### 27. Έχω δύο κατοικίες. Μπορώ να υποβάλω αίτηση και για τις δύο?

Ναι μπορείτε, νοουμένου ότι πληρούνται όλοι οι υπόλοιποι όροι του Σχεδίου. Δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον συνολικό αριθμό αιτήσεων που δύναται να υποβάλει το κάθε φυσικό πρόσωπο.

### 28. Μπορεί να υποβληθεί αίτηση για κατοικία που ιδιοκτήτης είναι εταιρεία αλλά διαμένει σε αυτή φυσικό πρόσωπο ?

Όχι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου επιλέξιμες είναι μόνο κατοικίες που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα.

### 29. Έχει σημασία εάν η κατοικία που θα αναβαθμίσω είναι εξοχική?

Όχι δεν έχει σημασία. Μπορεί να υποβληθεί αίτηση.

### 30. Διαμένω σε κατοικία που ανήκει στην μητέρα μου. Ποιος πρέπει να υποβάλει την αίτηση?

Μπορεί να υποβάλει οποιοσδήποτε από τους δύο.

**31. Δεν έχω πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την κατοικία μου. Μπορώ να υποβάλω αίτηση?**

Για τις ανάγκες του Σχεδίου, δεν απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού τελικής έγκρισης.

**32. Δεν έχω αντίγραφο της Οικοδομικής Άδειας της κατοικίας μου. Τι πρέπει να κάνω?**

Στην προκειμένη περίπτωση, θα πρέπει να μεριμνήσετε να εξασφαλίσετε αντίγραφο από την αρμόδια οικοδομική αρχή και να το υποβάλετε μαζί με την αίτηση. Εναλλακτικά, εάν δεν μπορεί να εξασφαλιστεί, θα μπορούσε να υποβληθεί βεβαίωση από την αρμόδια οικοδομική αρχή με την οποία να πιστοποιείται ότι ανεγέρθηκε νόμιμα και η ημερομηνία ανέγερσης της.

**33. Αγόρασα πρόσφατα υφιστάμενη κατοικία / διαμέρισμα αλλά δεν έχει ακόμη εξασφαλίσει τίτλο ιδιοκτησίας. Τι πρέπει να κάνω?**

Σε τέτοια περίπτωση δύναται να υποβληθεί αντίγραφο του χαρτοσημασμένου αγοραπωλητηρίου εγγράφου μαζί με αντίγραφο του τελευταίου τίτλου ιδιοκτησίας του πωλητή.

**34. Δεν έχω των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων. Τι πρέπει να κάνω?**

Το αντίγραφο των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων δεν ζητείται να υποβληθεί με την αίτηση.

**35. Η κατοικία μου έχει προσθήκες/μετατροπές που έγιναν μετά την 21/12/2007. Επηρεάζεται η αίτηση μου από το γεγονός αυτό?**

Όχι δεν επηρεάζεται η αίτηση.

**36. Η κατοικία μου εδώ και καιρό δεν κατοικείται και δεν έχω πρόσφατο λογαριασμό ΑΗΚ. Τι πρέπει να επισυνάψω?**

Στην εν λόγω περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλιστεί βεβαίωση από την ΑΗΚ με την οποία να πιστοποιείται ότι σε προηγούμενες περιόδους, η εν λόγω κατοικία ήταν συνδεδεμένη με το δίκτυο και είχε καταναλώσεις με οικιακή διατίμηση.

**37. Έχει σημασία το όνομα που αναγράφεται στον λογαριασμό ΑΗΚ που ζητάτε να προσκομίσουμε με την αίτηση?**

Όχι δεν έχει σημασία φτάνει να αφορά το ίδιο υποστατικό για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση, να έχει οικιακή διατίμηση και ο λογαριασμός να είναι σε όνομα φυσικού προσώπου.

**38. Έχω ένα υποστατικό το οποίο μέχρι σήμερα δεν είχε οικιστική χρήση αλλά προτίθεμαι να το αναβαθμίσω και να το χρησιμοποιήσω ως κατοικία. Μπορεί να ενταχθεί στο Σχέδιο?**

Θα μπορούσε να ενταχθεί στο Σχέδιο νοουμένου ότι θα υποβληθεί αίτημα για αλλαγή χρήσης προς την αρμόδια αρχή, πριν την ημερομηνία υποβολής αίτησης για χορηγία. Αντίγραφο του αιτήματος θα επισυναφθεί με την αίτηση. Νοείται ότι εάν η αίτηση εγκριθεί, πριν την παραχώρηση χορηγίας θα πρέπει να επιβεβαιωθεί ότι εγκρίθηκε και το εν λόγω αίτημα και έχει γίνει η αιτούμενη αλλαγή στην χρήση.

Σημείωση: Στην περίπτωση αυτή νοείται επίσης ότι ο υφιστάμενος λογαριασμός ΑΗΚ δύναται να μην έχει οικιστική διατίμηση.



**39. Έχω ένα μεγάλο διαμέρισμα το οποίο επιθυμώ να αναβαθμίσω διαιρώντας το σε δύο μικρότερα. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθήσω?**

Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να υποβάλετε αίτημα διαχωρισμού πριν την ημερομηνία υποβολής αίτησης για χορηγία. Θα πρέπει να υποβληθούν δύο ξεχωριστές αιτήσεις για χορηγία. Αντίγραφο του αιτήματος διαχωρισμού θα επισυναφθεί με την κάθε αίτηση. Νοείται ότι πριν την παραχώρηση χορηγίας θα πρέπει να επιβεβαιωθεί ότι εγκρίθηκε και το αίτημα διαχωρισμού.

Σημείωση: Εάν αρχικά ήταν μία κατοικία και θα διαχωριστεί σε δύο, θα εκδοθεί **ένα υφιστάμενο ΠΕΑ για την κατοικία ως έχει σήμερα και θα ετοιμαστούν δύο προτεινόμενα ΠΕΑ, ένα για κάθε κατοικία.** Η σύγκριση για την επίτευξη του 60% θα γίνει με βάση την κατανάλωση που αναγράφεται στα ΠΕΑ (KWh/m<sup>2</sup>).

**Το αντίστροφο θα ισχύει και για την περίπτωση ενοποίησης δύο διαμερισμάτων/μονάδων για δημιουργία μίας κατοικίας.**

## ΜΕΡΟΣ Γ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ

### 40. Ποια άτομα μπορούν να υποβάλουν αίτηση στο σχέδιο?

Δικαίωμα υποβολής αίτησης έχουν φυσικά πρόσωπα που κατοικούν μόνιμα στην Κυπριακή Δημοκρατία.

### 41. Ποιοί θεωρούνται ευάλωτοι καταναλωτές ?

Οι ευάλωτοι καταναλωτές, όπως καθορίζονται στο Διάταγμα του Υπουργού Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με αριθμό Κ.Δ.Π.289/2015 και ημερομηνία 01 Σεπτεμβρίου 2015, το οποίο εκδόθηκε μετά από διαβούλευση με τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) και τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή με οποιοδήποτε νέο Διάταγμα εκδοθεί για τον ίδιο σκοπό προς αναθεώρηση ή αντικατάσταση του Κ.Δ.Π.289/2015, δηλαδή:

- i. οι Δικαιούχοι Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος,
- ii. οι Λήπτες Δημοσίου Βοηθήματος από τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας,
- iii. οι Λήπτες Επιδόματος Βαριάς Κινητικής Αναπηρίας,
- iv. οι Λήπτες του επιδόματος σε συνταξιούχους με χαμηλά εισοδήματα, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν συμπληρώσει το εβδομηκοστό (70ο) έτος ηλικίας τους και δεν συνοικούν με άλλο πρόσωπο το οποίο δεν έχει συμπληρώσει το εβδομηκοστό (70ο) έτος ηλικίας του,
- v. οι Λήπτες Επιδόματος Φροντίδας σε Παραπληγικά Άτομά,
- vi. οι Λήπτες Επιδόματος Φροντίδας σε Τετραπληγικά Άτομά,
- vii. οι Λήπτες της Χορηγίας σε Τυφλούς,
- viii. Πολύτεκνη ή πενταμελής οικογένεια που παίρνει Επίδομα Τέκνου για τρία εξαρτώμενα παιδιά και πάνω και με ετήσιο μεικτό οικογενειακό εισόδημα μέχρι €51.258. Το εισοδηματικό κριτήριο των €51.258 αυξάνεται κλιμακωτά κατά €5.126 για κάθε πρόσθετο παιδί πέραν των τεσσάρων.

### 42. Πως μπορώ να μάθω εάν εμπίπτω στους ευάλωτους καταναλωτές ?

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, λαμβάνει την απαραίτητη πληροφόρηση όσο αφορά τα φυσικά πρόσωπα που εμπίπτουν στις κατηγορίες ευάλωτων καταναλωτών, μέσω των πιο πρόσφατων καταλόγων που της κοινοποιούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες/Τμήματα.

### 43. Για πόσες κατοικίες μπορεί να λάβει αυξημένη χορηγία ένας ευάλωτος καταναλωτής?

Κάθε ευάλωτος καταναλωτής, δύναται να λάβει αυξημένο ποσοστό χορηγίας **μόνο για την κατοικία που διαμένει.**

### 44. Για αυξημένη χορηγία σε ευάλωτο καταναλωτή, πρέπει απαραίτητα η αίτηση να υποβάλλεται από τον ίδιο ?

Η αίτηση να υποβληθεί και από άλλο φυσικό πρόσωπο που διαμένει μαζί με τον ευάλωτο, νοουμένου ότι είναι σύζυγος, παιδί, αδελφός/ή, γονέας, ή κηδεμόνας του αιτητή. Νοείται ότι σε τέτοιες περιπτώσεις θα ζητούνται αποδεικτικά επιβεβαίωσης της σχέσης τους.

### 45. Πως μπορώ να μάθω εάν εμπίπτω στους ευάλωτους καταναλωτές ?

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, λαμβάνει την απαραίτητη πληροφόρηση όσο αφορά τα φυσικά πρόσωπα που εμπίπτουν στις κατηγορίες ευάλωτων

καταναλωτών, μέσω των πιο πρόσφατων καταλόγων που της κοινοποιούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες/Τμήματα.

Μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας, αναφέροντας τον ΑΔΤ σας για να σας ενημερώσουμε εάν περιλαμβάνετε στους εν λόγω καταλόγους.

**46. Θεωρώ ότι εμπίπτω στους ευάλωτους καταναλωτές αλλά με ενημερώσατε ότι δεν περιλαμβάνομαι στον σχετικό κατάλογο.**

Εάν δεν περιλαμβάνετε στους καταλόγους αλλά πιστεύετε ότι εμπίτετε σε συγκεκριμένη κατηγορία ευάλωτων καταναλωτών, όπως αυτές καταγράφονται στο ερώτημα (2) πιο πάνω, θα πρέπει να επικοινωνήσετε οι ίδιοι, απευθείας με την αρμόδια υπηρεσία για περισσότερες πληροφορίες ή υποβολή σχετικού αιτήματος.

**ΜΕΡΟΣ Δ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ****47. Χρειάζεται η υποβολή προσφορών με την αίτηση?**

Όχι δεν χρειάζεται. Οι προγραμματιζόμενες δαπάνες δηλώνονται σε συγκεκριμένη λίστα. Προσοχή: Οι προγραμματιζόμενες δαπάνες θα πρέπει να συνάδουν με το περιεχόμενο των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης.

**48. Τι εννοείτε ότι η χορηγία θα υπολογίζεται με απλοποιημένη διαδικασία?**

Η απλοποιημένη διαδικασία που εφαρμόζεται, προνοεί ότι η χορηγία δεν θα υπολογίζεται με βάση το πραγματικό κόστος τιμολογίων / αποδείξεων, αλλά με βάση **προκαθορισμένο επιλέξιμο κόστος για κάθε δράση που υλοποιείται και η οποία επιτυγχάνει τις τεχνικές απαιτήσεις του Σχεδίου.**

Το ύψος του επιλέξιμου ποσού που θα παραχωρείται για κάθε δράση, θα υπολογίζεται με βάση τα δεδομένα που προκύπτουν από τις επενδύσεις που δηλώνονται στην λίστα δαπανών της αίτησης σε συνδυασμό με το περιεχόμενο των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης.

Για παράδειγμα:

- i. Για τις οικοδομικές εργασίες, θα καταγράφονται τα τετραγωνικά μέτρα της δράσης, όπως προκύπτουν από το ΠΕΑ και θα πολλαπλασιάζονται με το προκαθορισμένο επιλέξιμο τους κόστος.
- ii. Για τα κλιματιστικά θα παραχωρείται το προκαθορισμένο επιλέξιμο κόστος για κάθε ένα κλιματιστικό κ.ο.κ.

**49. Τι θα γίνει εάν μία δράση μου στοιχίσει λιγότερο ή περισσότερο από το προκαθορισμένο κόστος?**

Όπως προαναφέρθηκε, το πραγματικό κόστος τιμολογίων / αποδείξεων δεν επηρεάζει την διαδικασία.

**50. Αφού εφαρμόζεται απλοποιημένη μέθοδος, γιατί ζητάτε να τηρούν οι αιτητές και αντίγραφα τιμολογίων / αποδείξεων?**

Πρέπει να τηρούνται για σκοπούς επιβεβαίωσης **του είδους των υλικών / εξοπλισμού που εγκαταστάθηκε** σε περίπτωση μη δυνατότητας επιβεβαίωσης κατά την τελική επιτόπια επιθεώρηση ή/και για σκοπούς τεκμηρίωσης **του χρόνου υλοποίησης**. Σε περίπτωση μη δυνατότητας τεκμηρίωσης, η δαπάνη που αφορούν ενδέχεται να μην γίνει αποδεκτή για επιχορήγηση.

**51. Με ποιους τρόπους πρέπει να εξοφλούνται τα τιμολόγια ?**

Δεν έχει σημασία ο τρόπος εξόφλησης των τιμολογίων, αφού εφαρμόζεται πλέον απλοποιημένη διαδικασία.